





ОПШТИНА РАЧА
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РАЧА

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача
"Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25

Карта :
УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ВЕЛИКО КРЧМАРЕ

0100200300m

Р 1:2500

N

W

E

S

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница ППО Рача
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- Аналитичко-геодетске координате тачака површина јавне намене
- Нивелационе коте
- Државни пут IIА реда бр.157
- Општински путеви (ОП8, ОП14, ОП15, ОП33, ОП34)
- *Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

**Општинске, локалне, некатегорисане и апарске путеве који су уписани у листу непокретности, третирају као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће израђено, за које није потребно одређивање површине јавних намена*

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена
		Комуналне делатности (Г-гробље)
		Становање

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Становање

***Сва подручја која нису у обухвату ШПИНИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА "ВОЈИКАРАЂОРБЕ" и важних урбанистичких планова, спроводе се непосредном применом правила из ППО Рача (оса: Реферална карта бр. 4: "СИРОВОБЕЉЕ ПЛАНА")**

Лист: 4.1. УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ВЕЛИКО КРЧМАРЕ

Одговорни планер:
Душан Павловић, дим.просторни планер
(лиценца брј 100.0008.03)

Датум: 2025. године

Обрађивач планског документа:

ПЛАН УРБАН ДОО.О
Београд, Београдска 103
Београд

Датум: 2025. године

Пројекат: УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ВЕЛИКО КРЧМАРЕ

Датум: 2025. године

Пројекат: УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ВЕЛИКО КРЧМАРЕ